



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง อำเภอโพธาราม จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่ รอ 75702/ 226

วันที่ ๓๐ เมษายน 2567

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2)
ประจำปี พ.ศ. 2567

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท 0808.3/ว 10941 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2566 เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2567 ด้วย รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ไขปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล ในด้านการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาใน พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน และหนังสือด่วนมาก ที่ มท 0808.3/ว 1850 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2566 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่าเพื่ออำนวยความสะดวก

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตาม มาตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นการทั่วไปออกไปอีก 2 เดือน จึงให้ จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดดำเนินการให้ทันภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและ กระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

สรุปเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน

เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2567

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้อง ปฏิบัติ	ข้อกฎหมาย	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยาย ออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูก สร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2566	ภายในเดือนมกราคม 2567

2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 44	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567
3	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 46	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2567	ภายในเดือนเมษายน 2567
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 46	ภายในเดือนเมษายน 2567	ภายในเดือนมิถุนายน 2567
5	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 52 วรรคสอง กฎกระทรวง การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ข้อ 3	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 2567 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม 2567 (3) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน 2567	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2567 (2) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม 2567 (3) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม 2567
6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 61	ภายในเดือนพฤษภาคม 2567	ภายในเดือนกรกฎาคม 2567
7	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 60	ภายในเดือนมิถุนายน 2567	ภายในเดือนสิงหาคม 2567

ข้อเท็จจริง

เนื่องด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง มีภาระงานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะจำนวนรายผู้เข้าข่ายเสียภาษีในเขตพื้นที่ตำบลศรีสว่างมีจำนวนรายที่เข้าข่ายเสียเป็นจำนวนมากเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 14 วรรคหนึ่ง จึงขออนุมัติขยายเวলাกำหนดดำเนินการชำระภาษีเฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. 2567 (ครั้งที่ 2) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2) ประจำปี พ.ศ. 2567

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย(ใหม่)
1	การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6)	ภายในเดือน เมษายน 2567	ภายในเดือน พฤษภาคม 2567
2	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน มิถุนายน 2567	ภายในเดือน กรกฎาคม 2567
3	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ 1 ภายในเดือน มิถุนายน 2567 งวดที่ 2 ภายในเดือน กรกฎาคม 2567 งวดที่ 3 ภายในเดือน สิงหาคม 2567	งวดที่ 1 ภายในเดือน กรกฎาคม 2567 งวดที่ 2 ภายในเดือน สิงหาคม 2567 งวดที่ 3 ภายในเดือน กันยายน 2567
4	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม 2567	ภายในเดือนกันยายน 2567
5	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้แก่สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม 2567	ภายในเดือน กันยายน 2567

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 14 วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาดำเนินการออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีการจัดเก็บภาษีเห็นควรดำเนินการดังนี้

1. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2) ประจำปี พ.ศ. 2567 เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพร้อมกันนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง เรื่อง ขยาย

กำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2) ประจำปี พ.ศ. 2567 ที่แนบมาพร้อมนี้

2. ให้ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2) ประจำปี พ.ศ. 2567 ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง และเสียงตามสาย

ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นางสาวสุภาพร ผานัด)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ชำนาญงาน

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....

(นางดวงจันทร์ สุทธิธรรม)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัด อบต.

(ลงชื่อ).....

(นายชนวัฒน์ แสนบุญ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง

ความเห็นนายก อบต.

กตบ / แจ้, ดำเนินการ

(ลงชื่อ).....

(นายบัวทอง ติดชม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ 2
ประจำปี พ.ศ. 2567

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 14 วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือ กำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม กำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อน กำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อน กำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วนจึงขอขยายกำหนดเวลาการ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีพ.ศ.2567 ครั้งที่ 2 เป็นการทั่วไป ดังนี้

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2) ประจำปี พ.ศ. 2567

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย(ใหม่)
1	การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6)	ภายในเดือน เมษายน 2567	ภายในเดือน พฤษภาคม 2567
2	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน มิถุนายน 2567	ภายในเดือน กรกฎาคม 2567
3	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ 1 ภายในเดือน มิถุนายน 2567 งวดที่ 2 ภายในเดือน กรกฎาคม 2567 งวดที่ 3 ภายในเดือน สิงหาคม 2567	งวดที่1 ภายในเดือน กรกฎาคม 2567 งวดที่ 2 ภายในเดือน สิงหาคม 2567 งวดที่ 3 ภายในเดือน กันยายน 2567
4	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม 2567	ภายในเดือนกันยายน 2567
5	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้แก่สำนักงานที่ดิน สาขา	ภายในเดือน สิงหาคม 2567	ภายในเดือน กันยายน 2567

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง หมายเลขโทรศัพท์ 082,8566020 , 080-7579936 ในวันและเวลาราชการ หรือสแกน QR CODE ที่ท้ายประกาศฉบับนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(ลงชื่อ).....

(นายบัวทอง ติดชม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสว่าง



งานภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อบต.ศรีสว่าง